



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» \_\_02\_\_ 2026 г. № 270

п. Островское

О внесении изменений в постановление администрации Островского муниципального округа Костромской области от 29.02.2024г. № 214 "Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2025- 2031 годы на территории Островского муниципального округа Костромской области» (с изменениями в редакции постановлений администрации Островского муниципального округа Костромской области от 18.03.2024г. № 255, от 23.06.2025 г. № 449)

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 23, 40 Федерального закона от 17 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования Островский муниципальный округ Костромской области, администрация Островского муниципального округа Костромской области постановляет:

1. Внести изменения в постановление Островского муниципального округа Костромской области от 29.02.2024 года № 214 "Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы "По приведению качества

питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2025-2031 годы на территории Островского муниципального округа Костромской области" (с изменениями в редакции постановления администрации Островского муниципального округа Костромской области от 18.03.2024г. № 255, от 23.06.2025 г. № 449) (далее - Постановление):

1.1. Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

1.2. Приложение № 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

2. Управлению строительства, архитектуры, ЖКЖ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального округа Костромской области (Кравчук Н.М.) направить постановление МУП «Тепловик» и ЧУ «Санаторий» «Щельково» СТД РФ».

3. Разместить постановление на официальном сайте администрации Островского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Районные новости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Островского муниципального округа Костромской области (Лебедев Н.А.).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Островского  
муниципального округа

С.В.Охотников

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2025- 2031 годы на территории Островского муниципального округа Костромской области» для МУП «Тепловик»**

**1. Общие положения**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2025- 2031 годы на территории Островского муниципального округа Костромской области» для МУП «Тепловик» (далее по тексту соответственно - Техническое задание, инвестиционной программы), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 17 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 20 марта 2005 года № 33- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";
- Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**2. Цели, задачи и срок разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1. **Целью** разработки и реализации Инвестиционной программы является выполнение мероприятий, направленных: на приведение качества питьевой воды в

соответствие с установленными требованиями; повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

## 2.2. Задачи разработки и реализации Инвестиционной программы:

- повышение качества очистки воды;
- повышение надежности подачи воды;
- реконструкция существующих объектов водоснабжения; обеспечение стабильности подачи воды в водопроводную сеть;
- повышение эффективности работы насосного оборудования;
- увеличение объемов реализации коммунальных услуг;
- повышение технической оснащенности – приобретение и внедрение нового оборудования.

### Перечень и характеристики артезианских скважин п. Островское:

№ п/п	Наименование объекта № Арт. скв. Производительность.	Год ввода (капитальный ремонт)	Адрес	Глубина (м)	Дебет (м <sup>3</sup> /ч)
1	№ 5403 240 м <sup>3</sup> /сут.	2005 (к.р.2012 г.)	ул. Зелёная (аэродром)	76	10
2	№ 3827 288 м <sup>3</sup> /сут	1981	ул. Куликова	78	12
3	№ 5275 240 м <sup>3</sup> /сут.	2009 (к.р. 2013 г.)	ул. Зелёная (аэродром)	76	10
4	№ 4801 240 м <sup>3</sup> /сут.	2006 (к.р. 2013 г.)	ул. Маяковского	80	10
5	№ 3298 168 м <sup>3</sup> /сут.	1977	ул. Заовражная (РЭС)	90	7
6	№ 5518 192 м <sup>3</sup> /сут	2008 (к.р.2013 г.)	ул.Механизаторов (СХТ)	70	8
7	№ 3610 210 м <sup>3</sup> /сут.	1979	ул.Кинешимская (д/долм)	80	10
8	№ 3091 120 м <sup>3</sup> /сут.	1976	ул. Строителей (ДЭП-15)	90	7
9	№ 4380 168 м <sup>3</sup> /сут.	1986 (к.р. 2007 г.)	ул. Костромская	56	7
10	№ 40-С 189,6 м <sup>3</sup> /сут.	2012	ул. Космонавтов	62	7,9
	<b>ИТОГО</b>				<b>88,9</b>

Перечень населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение на территории Островского муниципального округа Костромской области:

Наименование населенного пункта	Номер арт. скважины	Год ввода в эксплуатацию
с. Юрьево	4023	1983
с. Красная Поляна	5158 и 5159	1992
дер. Гуляевка	1714	1969
	850	1965
	4763	1976
ж/д. ст. Островское	2485	1983
дер. Новоселки	4473	1987
дер. Медведки	4890	1990
дер. Пески	4649	1988
дер. Хомутово	4899	1990
дер. Якуниха	4577	1987
дер. Климово	4614	1988
дер. Логиново	нет сведений	-
с. Заборье	№ 3003	-
с. Игодово	№ 3757	1984
	ул. Школьная № 390	
	ул. Почтовая	
дер. Дубяны	№ 391	-
дер. Клеванцово	4754	1989
	2396	1972
с. Воскресенское	2523	1973
дер. Крутец	4626	1988
дер. Козловка	4785	1985
дер. Новинки	4770	1989
дер. Ломки	3284	1977
с. Адищево	4682	1988
	4753	1988
	3194	1976
дер. Ивашево	5201	1993
ж/д ст. Ивашево	2504	1976
дер. Малое Березово	2570	1973
с. Покровское	4362	1986
д. Марково	без номера	-

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Срок действия разрешения на строительство	Планируемая дата ввода в эксплуатацию, год
1	Индивидуальный жилой дом	п. Островское, ул.Бабановская, 31	20.05.2026	2026
2	Индивидуальный жилой дом	п. Островское, ул.Ольховая	25.05.2028	2028
3	Индивидуальный жилой дом	п. Островское, ул. Бабановская, 36	19.08.2026	2026
4	Индивидуальный жилой дом	п. Островское, ул. Кинешемская, д.83	03.03.2027	2027
5	Индивидуальный жилой дом	п. Островское, ул.Ольховая	09.07.2030	2030
6	Индивидуальный жилой дом	п. Островское, ул. Тихая, 14	17.08.2030	2030
7	Индивидуальный жилой дом,	п. Островское, ул.Ольховая	19.11.2030	2030
8	Индивидуальный жилой дом	п. Островское, ул.Ольховая	01.03.2031	2031
9	Индивидуальный жилой дом	п. Островское, ул.Ольховая	01.03.2031	2028
10	Индивидуальный жилой дом	п. Островское, ул.Ольховая	08.11.2029	2029
11	Индивидуальный жилой дом	п. Островское, ул.Гоголя, 5	28.10.2032	2029
12	Индивидуальный жилой дом	д.Лодыгино	11.09.2024	2025
13	Индивидуальный жилой дом	д.Лодыгино	30.01.2023	2022
14	Индивидуальный жилой дом	с. Адищево	11.09.2027	2024
15	Индивидуальный жилой дом	д.Логиново	01.07.2032	2025

2.3. Разработка и последующая реализация Инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и приведение качества воды, подаваемой абонентам в соответствии с гигиеническими требованиями.

2.4. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения.

2.4.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:

- по цветности не более 20 градусов (СанПиН 1.2.3685-21);
- по водородному показателю не более рН 6,0-9,0(СанПиН 1.2.3685-21);
- по железу не более 0,3 мг/дм<sup>3</sup> (СанПиН 1.2.3685-21);
- по мутности не более 2,6 ЕМФ по формазину (СанПиН 1.2.3685-21) .

2.4.2. Приведение качества питьевой воды на артезианских скважинах с. Игодово Островского района, № 4473 д. Новоселки Островского района, № 4754 д. Клеванцово Островского района, № 4899 с. Хомутово Островского района, № 4649 п. Пески Островского района , № 4890 д. Медведки Островского района, д. Марково Островского района, № 4626 д. Крутец Островского района, № 4964 д. Ломки Островского района в соответствии с требованиями СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

2.5. **Срок** разработки инвестиционной программы – в течение шести месяцев с момента утверждения технического задания.

2.6. Разработчик инвестиционной программы – Муниципальное унитарное предприятие Островского муниципального округ «Тепловик» (МУП «Тепловик») (далее по тексту – Предприятие).

### **3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы водоснабжения \***

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>1. Показатели качества воды</b>									
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем	%	50,00	80,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды								
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	50,00	80,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
<b>2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения</b>									
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженной водопроводной сети в год	Ед /км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Показатель энергетической эффективности</b>									
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения, при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

\* В соответствии с п. 6 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.04.2014г. № 162/пр "Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, рассчитывает фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности и направляет их в уполномоченные органы местного самоуправления в составе предложений в техническое задание на разработку инвестиционной программы организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, и в уполномоченный орган в проекте производственной программы".

#### **4. Требования к инвестиционной программе**

4.1. Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

4.2. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

4.3. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы;
- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;
- анализ существующего состояния систем водоснабжения;
- основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объемов и качества воды;
- план технических мероприятий по системам водоснабжения, обеспечивающий доведение состояния систем водоснабжения и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами, и подключение строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения.
- объём финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, с разбивкой по источникам финансирования;
- расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- срок разработки инвестиционной программы;
- срок реализации инвестиционной программы.

#### **5. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы**

5.1. Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

5.2. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.
- разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в срок до 1 июля очередного года. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в

соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы.

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

- объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

- финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементы нормы, федеральные единичные расценки).

5.3. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства ресурсоснабжающей организации;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ;

- финансовые средства Администрации Островского муниципального округа Костромской области.

5.4. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

5.5. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

5.6. Подготовить проект инвестиционного договора.

5.7. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учёта реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

5.8. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет МУП «Тепловик» и Администрация Островского муниципального округа Костромской области (по согласованию).

План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2025-2031 годы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки завершения выполнения технического задания
1	строительство водопроводных очистных сооружений	до 2031г.
2	реконструкция насосных станций	до 2031г.
3	реконструкция водонапорных башен	до 2031г.

4	строительство новых водопроводов	до 2031г.
5	реконструкция водопроводной сети	до 2031г.

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих включению в план мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование показателя	Количественные показатели / год	Объемы финансирования тыс. руб.
1	Капитальный ремонт участка водопровода ул. Пушкинская п. Островское Островского района Костромской области	Км.	0,7 / 2026	6000,00
2	Капитальный ремонт участка водопровода ул. Сахарова п. Островское Островского района Костромской област	км	0,26/2026	3500,00
3	Капитальный ремонт водопровода ул. Калинина п. Островское Островского района Костромской области;	км	0,5/2026	4500,00
4	Капитальный ремонт сооружения гидротехнического водопровода с. Адищево	Км.	2,0 / 2028	15000,00
5	Строительство сетей водоснабжения по ул. Кинешемская ( от д. №84 до д. №134), ул. Ю. Смирнова п. Островское Островского района Костромской области	Км.	1,28 / 2025-2026	18786,09
6	Капитальный ремонт очистных сооружений СХТ ул. Кинешемская п. Островское	Куб. м./с	50,0 / 2027	14500,00
7	Строительство сетей	Км.	1,35 / 2025	5956,17

	водопровода д. Логиново			
8	Строительство станций водоподготовки на артезианских скважинах: с.Хомутово (№ 4899), с.Адищево (№ 3194 и № 4682), Островского района Костромской области (1 этап)	Куб.м /с	70-120 / 2025	5223,16
9	Строительство станций водоподготовки на артезианских скважинах: с.Хомутово (№ 4899), с.Адищево (№ 3194 и № 4682), Островского района Костромской области (2 этап)	Куб.м /с	70-120 / 2025	2611,58

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

№	Наименование мероприятия	Количество
1	Установка водонакопительной емкости	1 шт.
2	Установка водоочистного оборудования	10 шт.
3	Капитальный ремонт артезианской скважины	8 шт.
4	Капитальный ремонт участков водопровода	3 км.

5.9. Срок реализации инвестиционной программы – 7 лет.

5.10. Проект инвестиционной программы, расчет финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать с администрацией Островского муниципального округа Костромской области.

Планы мероприятий разрабатываются регулируемой организацией и подлежат согласованию с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Костромской области.

5.11. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательные работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительные-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

5.12. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

5.13. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

## **6. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций:**

В целях надежной системы водоснабжения предусмотреть следующие мероприятия:

- предусмотреть порядок и средства ликвидации возможного загрязнений системы водоснабжения;
- предусмотреть противопожарные мероприятия по защите водозабора от пожаров;
- предусмотреть мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием зон санитарной охраны артезианских скважин.

## **7. Порядок внесения изменений в техническое задание**

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе главы Островского муниципального округа Костромской области, МУП «Тепловик».

7.2. Основаниями для пересмотра, внесения изменений в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Островского муниципального округа Костромской области;
- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Островского муниципального округа Костромской области и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- вынесение органом местного самоуправления решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом

надбавки к ценам (тарифам) предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг) и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2025- 2031 годы на территории Островского муниципального округа Костромской области» для ЧУ «Санаторий» «Щельково» СТД РФ».**

## **1. Общие положения**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2025- 2031 годы на территории Островского муниципального округа Костромской области» для ЧУ «Санаторий» «Щельково» СТД РФ» (далее по тексту соответственно - Техническое задание, инвестиционной программы), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 17 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 20 марта 2005 года № 33- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";
- Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

## **2. Цели, задачи и срок разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1. **Целью** разработки и реализации Инвестиционной программы является выполнение мероприятий, направленных: на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями; повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

2.2. **Задачи** разработки и реализации Инвестиционной программы:

- повышение качества очистки воды;
- повышение надежности подачи воды;
- реконструкция существующих объектов водоснабжения; обеспечение стабильности подачи воды в водопроводную сеть;
- повышение эффективности работы насосного оборудования;
- увеличение объемов реализации коммунальных услуг;
- повышение технической оснащенности – приобретение и внедрение нового оборудования.

Перечень населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение на территории Островского муниципального округа Костромской области:

Наименование населенного пункта	Номер арт. скважины	Год ввода в эксплуатацию
с. Щельково	4762	1973
дер. Василево	313	1960
дер. Лодыгино		

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам холодного водоснабжения.

Объекты подключения к централизованным системам холодного водоснабжения отсутствуют.

2.3. Разработка и последующая реализация Инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и приведение качества воды, подаваемой абонентам в соответствии с гигиеническими требованиями.

2.4. Целевые индикаторы и показатели качества предоставляемых услуг водоснабжения.

2.4.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:

- по цветности не более 20 градусов (СанПиН 1.2.3685-21);
- по водородному показателю не более рН 6,0-9,0(СанПиН 1.2.3685-21);
- по железу не более 0,3 мг/дм<sup>3</sup> (СанПиН 1.2.3685-21);
- по мутности не более 2,6 ЕМФ по формазину (СанПиН 1.2.3685-21) .

2.5. **Срок** разработки инвестиционной программы – в течение шести месяцев с момента утверждения технического задания.

2.6. Разработчик инвестиционной программы – ЧУ «Санаторий» «Щельково» СТД РФ» (далее по тексту – Предприятие).

### **3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы водоснабжения \***



объеме воды, поданной в водопроводную сеть									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* В соответствии с п. 6 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.04.2014г. № 162/пр "Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, рассчитывает фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности и направляет их в уполномоченные органы местного самоуправления в составе предложений в техническое задание на разработку инвестиционной программы организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, и в уполномоченный орган в проекте производственной программы"

#### **4. Требования к инвестиционной программе**

4.1. Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

4.2. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

4.3. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы;
- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;
- анализ существующего состояния систем водоснабжения;
- основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объемов и качества воды;
- план технических мероприятий по системам водоснабжения, обеспечивающий доведение состояния систем водоснабжения и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами, и подключение строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения.
- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, с разбивкой по источникам финансирования;
- расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- срок разработки инвестиционной программы;
- срок реализации инвестиционной программы.

#### **5. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы**

5.1. Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

5.2. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

- разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в срок до 1 июля очередного года. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы.

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

- объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

- финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементы нормы, федеральные единичные расценки).

5.3. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства ресурсоснабжающей организации;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ;

- финансовые средства Администрации Островского муниципального округа Костромской области.

5.4. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

5.5. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

5.6. Подготовить проект инвестиционного договора.

5.7. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учёта реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

5.8. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет ЧУ «Санаторий» «Щельково» СТД РФ» и Администрация Островского муниципального округа Костромской области (по согласованию).

План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2025-2031 годы:

№	Наименование мероприятия	Сроки завершения
---	--------------------------	------------------

п/п		выполнения технического задания
1	реконструкция насосных станций	до 2031г.
2	реконструкция водонапорной башни	до 2031г.
3	реконструкция водопроводной сети	до 2031г.

5.9. Срок реализации инвестиционной программы – 7 лет.

5.10. Проект инвестиционной программы, расчет финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать с администрацией Островского муниципального округа Костромской области.

Планы мероприятий разрабатываются регулируемой организацией и подлежат согласованию с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Костромской области.

5.11. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательные работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

5.12. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

5.13. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

**6. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций:**

В целях надежной системы водоснабжения предусмотреть следующие мероприятия:

- предусмотреть порядок и средства ликвидации возможного загрязнения системы водоснабжения;
- предусмотреть противопожарные мероприятия по защите водозабора от пожаров;

- предусмотреть мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием зон санитарной охраны артезианских скважин.

## **7. Порядок внесения изменений в техническое задание**

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе главы Островского муниципального округа Костромской области,

7.2. Основаниями для пересмотра, внесения изменений в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Островского муниципального округа Костромской области;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Островского муниципального округа Костромской области и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- вынесение органом местного самоуправления решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам) предлагаемой организаций коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг) и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.